

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Nemzetgazdasági Minisztérium** (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.) (a továbbiakban: NGM),

képviseli: **Dr. Matolcsy György, miniszter**

másrészről

a **HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.**

képviseli: Kovács Zoltán, ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám: 09-10-000106

adószám: 11145961-2-09

(a továbbiakban: „Ipari Park” cím viselője)

között a **HAJDU Ipari Park** megvalósítására az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### 1. A megállapodás tárgya

Az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdésének megfelelően az NGM és az „Ipari Park” cím viselője az „Ipari Park” cím használati jogosultságának feltételeiről megállapodást köt.

1.1. Az ipari park területét az 1. számú melléklet határozza meg.

1.2. Az „Ipari Park” cím viselője vállalja, hogy a 2. mellékletben meghatározott betelepítési programban foglalt ütemezés szerint működteti és fejleszti az ipari parkot.

1.3. Az „Ipari Park” cím viselője vállalja, hogy az ipari parkban működő vállalkozások számára a 3. mellékletben felsorolt szolgáltatásokat nyújtja.

1.4. Az „Ipari Park” cím viselője az R. 5. § (2) bekezdésének megfelelően minden év május 31-ig az NGM által kiküldött adatlap kitöltésével elektronikus és postai úton beszámol éves tevékenységéről.

1.5. Az „Ipari Park” cím viselője vállalja a park referenciahelyként történő bemutatását az érdeklődők számára a betelepült vállalkozások érdekeinek sérelme nélkül.

1.6. Az „Ipari Park” cím viselője köteles együttműködni az ellenőrzést végzőkkel, és minden olyan nyilvántartást és egyéb dokumentumot bemutatni, amely az ipari park működtetésével kapcsolatos.

## 2. Kapcsolattartók

- 2.1. Az R.-ben és jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatosan – a 2.2. pontban meghatározott esetleges értesítésig – a kapcsolattartó
- az NGM részéről: Dr. Lenner Áron Márk – főosztályvezető, Iparstratégiai Főosztály, 1055. Budapest V. kerület, Honvéd utca 13-15.
  - az „Ipari Park” cím viselője részéről: Kovács Zoltán ügyvezető igazgató, 4243 Téglás, Pf.1.
- 2.2. A kapcsolattartók személyének vagy elérhetőségének változásáról a felek haladéktalanul értesítik egymást.

## 3. Titoktartás

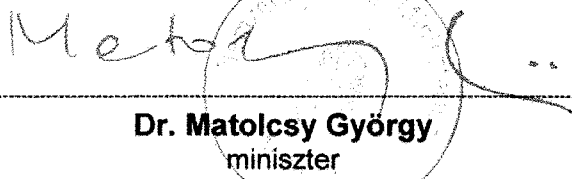
Az NGM az „Ipari Park” viselőjének a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (2) bekezdése alapján üzleti titoknak minősülő adatait az „Ipari Park” cím viselője előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozhatja nyilvánosságra, vagy harmadik személy tudomására.

## 4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Jelen megállapodás a felek aláírása napján lép hatályba.
- 4.2. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik.
- 4.3. A következő mellékletek jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
- Az ipari park területének meghatározása (helyszínrajz és tulajdoni lap összesítő)
  - Az ipari park betelepítési programja
  - Az ipari parkban működő vállalkozások részére nyújtott szolgáltatások.

Felek jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt három eredeti példányban, helybenhagyólag aláírják.

Budapest,

  
**Dr. Matolcsy György**  
miniszter

Nemzetgazdasági Minisztérium

HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.  
H-4243 Téglás, hrsz. 0135/9  
Cégjegyzékszám: 09-10-000106  
Adószám: 11165961-2-09  
Számlasz.: 11600006-00000000-25036309

  
**Kovács Zoltán**  
Ügyvezető igazgató

HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.

Kapják: 1.) NGM Iparstratégiai Főosztály  
2.) HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt. 4243 Téglás, Pf. 1.

## 1. Sz. Melléklet

Tulajdoni lap összesítő

sorsz.	hatsz.	terület (m <sup>2</sup> )	tulajdonos	művelési ág	hasznosítási jogcím	környezetvédelmi jellemzők
<b>IPARI PARK TÖRZSTERÜLET</b>						
1.	0135/5	4,8951	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett saját használatú út és egyéb épület	tulajdonos	Betelepült vállalkozás
2.	0135/6	1,5448	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
3.	0135/7	1,69	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
4.	0135/8	2,7573	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
5.	0135/9	1,9713	HAJDU Hajdúsági Ipari Zrt.	kivett ipartelep és víztorony	csatlakozott	Betelepült vállalkozás
6.	0135/10	1,1626	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
7.	0135/11	1,6128	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
8.	0135/12	1,0009	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
9.	0135/13	1,5002	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
10.	0135/14	1,6602	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett saját használatú út és egyéb épület	tulajdonos	Környezeti kármentes
11.	0135/15	0,7755	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
12.	0135/16	1,0604	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
13.	0135/17	1,2057	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Betelepült vállalkozás

## 1. Sz. Melléklet

14.	0135/18	1,1593	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
15.	0135/19	1,2976	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
16.	0135/20	1,9371	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
17.	0135/21	1,1638	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
18.	0135/22	1,6682	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
19.	0135/23	1,1274	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
20.	0135/24	0,1232	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett saját használatú út	tulajdonos	Környezeti kármentes
21.	0135/25	0,964	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Betelepült vállalkozás
22.	0135/26	0,2076	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett saját használatú út	tulajdonos	Környezeti kármentes
23.	0135/28	1,4601	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Betelepült vállalkozás
24.	0135/29	0,8883	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Betelepült vállalkozás
25.	0135/30	0,4964	HAJDU Autotechnika Ipari Zrt.	kivett ipartelep	csatlakozott	Betelepült vállalkozás
26.	0135/31	1,535	HAJDU Hajdúsági Ipari Zrt.	kivett ipartelep	csatlakozott	Betelepült vállalkozás
27.	0135/32	2,7989	HAJDU Autotechnika Ipari Zrt.	kivett ipartelep	csatlakozott	Betelepült vállalkozás
28.	0135/33	0,6709	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Betelepült vállalkozás
29.	0135/34	4,4587	HAJDU Hajdúsági Ipari Zrt.	kivett ipartelep	csatlakozott	Betelepült vállalkozás
30.	0135/39	2,6617	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett saját használatú út	tulajdonos	Környezeti kármentes

1. Sz. Melléklet

31.	0135/44	1,556	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
32.	0135/45	1,1343	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Mezőgazdasági (erdőgazdasági) művelésből kivont zöldmező
33.	0135/46	1,1365	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
34.	0135/47	0,9976	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
35.	0135/48	1,8982	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
36.	0135/53	1,0348	Víztec Víz- technológiai Kft.	kivett ipartelep	csatlakozott	Betelepült vállalkozás
37.	0135/54	2,1827	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett ipartelep	tulajdonos	Környezeti kármentes
38.	1601	0,8823	HAJDU Infrastruktúra Szolgáltató Zrt.	kivett udvar és gazdasági épület	tulajdonos	Környezeti kármentes
<b>Rész- össz.</b>		58,2774				
<b>IPARI PARK FEJLESZTÉSI TERÜLET</b>						
<b>1.</b>						
<b>2.</b>						
<b>3.</b>						
<b>Rész- össz.</b>		58,2774				
<b>Mind- össz.</b>		58,2774				

Az ipari park betelepítési programja**A BETELEPÜLT/BETELEPÜLŐ VÁLLALKOZÁSOK ÖSSZESÍTETT ADATAI**

	Tény*	2012**	2013**	2014**	2015**	2016**	2017**
Száma (db):	6	6	6	7	8	9	11
Munkavállalók létszáma (fő):	695	695	695	707	724	774	820
Vállalkozások beruházásainak értéke <sup>1</sup> (M Ft):	3 482,6	3 852,4	4 009,8	4 007,3	4 019,0	4 028,0	4 215,6
Vállalkozások nettó éves árbevétele <sup>1</sup> (M Ft)	10767,2	10928,8	11092,7	11329,1	11589,0	11861,8	12159,8
Vállalkozások export árbevétele <sup>1</sup> (M Ft)	3093,2	3144,3	3196,2	3276,1	3338,3	3401,7	3466,4
Vállalkozások termelésének exportaránya <sup>1</sup> (%):	28,73%	28,77%	28,81%	28,92%	28,81%	28,68%	28,51%
Rendelkezésre álló terület (ha):	58,2774	58,2774	58,2774	58,2774	58,2774	58,2774	58,2774
Hasznosítható terület (ha):	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6	53,6
Értékesített terület aránya <sup>2</sup> (%):	42,1%	42,1%	42,1%	45,1%	47,0%	51,5%	54,3%
Betelepített terület aránya <sup>2</sup> (%):	34,2%	34,2%	34,2%	37,2%	39,0%	43,6%	46,4%

\* a pályázat beadásának időpontjában

\*\* a tárgyév december 31-én

<sup>1</sup> tájékoztató adatok<sup>2</sup> a hasznosítható terület arányában

3. Sz. Melléklet

Az ipari parkban működő vállalkozások részére nyújtott szolgáltatások

IPC 3

	Jelenleg	Tervezett
<b>TANÁCSADÁS:</b>		
- műszaki:		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- jogi:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- pénzügyi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gazdasági:		<input type="checkbox"/>
- egyéb:		
toborzási, kiválasztási folyamat támogatása	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>SZOLGÁLTATÁSOK:</b>		
- <b>Területőrzés:</b>		
• kerítés, portaszolgálat	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• biztonsági szolgálat, járőr	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• biztonsági szolgálat, riasztórendszer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Banki:</b>		
• ATM terminál	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• bankfiók	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Postai:</b>		
• kézbesítő és gyűjtőszolgálat		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• postafiók	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• egyéb: .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- <b>Irodai:</b>		
• telefonközpont, fax, e-mail, Internet	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• fénymásolás, nyomda		<input type="checkbox"/>
• tárgyaló, előadóterem	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• rendezvényszervezés		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
• egyéb: .....	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Sz. Melléklet

IPC 4

- **Orvosi:**
  - időszakos üzemorvos
  - állandó ügyelet
  - éjszakai ügyelet
  - egyéb: .....
- **Étkezési:**
  - büfé, mozgóbüfé
  - önkiszolgáló étterem, étterem
  - ételszállítási, rendelési lehetőség
  - különterem, rendezvényterem
  - egyéb:
    - szabadidő központ igénybevétel
- **Kiskereskedelmi:**
  - élelmiszerüzlet
  - ABC jellegű üzlet, ABC kisáruház
  - Bevásárlóközpont
  - egyéb: .....
- **Közlekedési:**
  - tömegközlekedési kapcsolat
  - szervezett munkásszállítás
  - központi parkolóhely
  - parkolóház
  - kerékpármegőrző
  - egyéb: .....
- **Műszaki:**
  - takarítás
  - kommunális hulladékgyűjtés
  - szelektív hulladékgyűjtés
  - veszélyes hulladék gyűjtése
  - szennyvíz elvezetése, kezelése
  - gépkölcsönzés
  - műszerkölcsönzés
  - megújuló energia
  - egyéb: villamos energia szolgáltatás
  - egyéb: gáz szolgáltatás
  - egyéb: távhő szolgáltatás
  - egyéb: sugárzó fűtés

A



### 3. Sz. Melléklet

- egyéb: ivóvíz szolgáltatás
- egyéb: ipari víz szolgáltatás
- egyéb: ioncserélt víz szolgáltatás
- egyéb: csapadékvíz elvezetés, kezelés
- egyéb: tűzi vízhálózat
- egyéb: ipari hűtővízhálózat
- egyéb: sűrített levegő

IPC 5

#### - Karbantartás:

- általános karbantartás (víz, villany)
- karbantartó ügylet (víz, villany)
- számítástechnikai karbantartás
- számítástechnikai ügylet
- gépkarbantartás
- épület-karbantartás
- zöldfelület gondozás, kertészet
- gépkocsi mosó
- személygépkocsi szerviz
- takarító ügylet
- egyéb: .....

#### LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK:

##### - Információ és tanácsadás:

- fuvarozási
- jogi
- biztosítási
- egyéb: .....

##### - Alapszolgáltatások:

- szállítás
- rakodás
- raktározás
- csomagolás
- szállítmányozás
- vámügyintézés
- egyéb: közúti hídmérleg

### 3. Sz. Melléklet

#### - Kiegészítő szolgáltatások:

- |                                |                                                              |                                                                                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| • anyagmozgatógépek bérbeadása | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                     |
| • szállító eszközök bérbeadása | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |
| • karbantartás                 | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                     |
| • üzemanyag ellátás            | <input type="checkbox"/>                                     | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: iparvágány használat  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |
| • egyéb: tehergépkocsi tároló  | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>            |

IPC 6

#### INNOVÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK:

##### - Tanácsadás:

- |                                    |                          |                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| • információs iroda                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                          |
| • Internet-(hálózatok-adatbázisok) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                                                   |
| • környezetbarát üzemeltetés       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                          |
| • egyéb: .....                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

##### - Technológiai transzfer, K+F:

- |                               |                          |                                                   |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| • információs iroda           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| • szolgáltató vállalkozás(ok) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| • technológiai centrum        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: .....                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

##### - Minőségbiztosítás:

- |                               |                          |                                                   |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
| • információ, tanácsadás      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| • szolgáltató vállalkozás(ok) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| • egyéb: .....                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

##### - Iparjogvédelem:

- |                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|---------------------------------------------------|

#### INKUBÁTORHÁZ:

- |                 |                          |                                                                            |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| - vállalkozói:  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                          |
| - technológiai: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                          |
| - innovációs:   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                          |
| - egyéb: .....  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |